CRAIGHOUSE

Campos Deportivos Craighouse S.A.

Estados Financieros
al 31 de Diciembre de 2010

Contenido

Estados de situación financiera clasificados

Estados de resultados por función y de Resultados Integrales

Estados de flujos de efectivo, método directo

Estados de cambios en el patrimonio neto

Notas a los estados financieros

Razón Social Auditores Externos : Surlatina Auditores Ltda.
RUT Auditores : 83.110.800-2
Member of Grant Thornton International

Informe de los auditores independientes

Surlatina Auditores Ltda.
Nacional office
A. Barros Errázuriz 1954, Piso 18
Santiago
Chile

T +56 2 651 3000
F +56 2 651 3033
E gtchile@gtchile.cl
www.gtchile.cl

Señores Socios:
Campos Deportivos Craighouse S.A.
Presente

Hemos efectuado una auditoría a los estados de situación financiera de Campos Deportivos Craighouse S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009, al estado de situación financiera de apertura al 01 de enero de 2009 y de los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes Notas), es responsabilidad de la administración de Campos Deportivos Craighouse S.A.. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros con base en las auditorías que efectuamos.

Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de representaciones incorrectas significativas. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los montos e informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestras auditorías constituyen una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Campos Deportivos Craighouse S.A. al 31 de diciembre de 2010 y 2009 y al 01 de enero de 2009, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados el 31 de diciembre de 2010 y 2009, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Santiago, Chile
22 de febrero de 2011

Marco Opazo Herrera - Socio
Rut 9.989.364-8

Estado de Situación Financiera Clasificado (cifras en miles de pesos)	Notas	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Estado de Situación Financiera				
Activos				
Activos corrientes				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	7	255.085	20.960	11.567
Otros activos financieros corrientes		-		-
Otros Activos No Financieros, Corriente		-		-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	8	2.119.161	4.091.313	4.331.998
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	10.000		-
Inventarios		-		-
Activos biológicos corrientes		-		-
Activos por impuestos corrientes		32.269	620.550	269.308
Total de activos corrientes distintos de los activos o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		2.416.515	4.732.823	4.612.873
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta	11	-	1.066.994	1.066.994
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	-	-
Activos no corrientes o grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta o como mantenidos para distribuir a los propietarios		-	1.066.994	1.066.994
Activos corrientes totales		2.416.515	5.799.817	5.679.867
Activos no corrientes				
Otros activos financieros no corrientes		781		-
Otros activos no financieros no corrientes		-		-
Derechos por cobrar no corrientes	8	1.337	1.775	2.600
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas, No Corriente		-		-
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación		-		-
Activos intangibles distintos de la plusvalía		-		-
Plusvalía		-		-
Propiedades, Planta y Equipo	10	7.825.091	7.609.815	5.567.789
Activos biológicos, no corrientes		-		-
Propiedad de inversión		-		-
Activos por impuestos diferidos	12	40.156	1.060	923
Total de activos no corrientes		7.867.365	7.612.650	5.571.312
Total de activos		10.283.880	13.412.467	11.251.179

Estado de Situación Financiera Clasificado (cifras en miles de pesos)	Notas	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Estado de Situación Financiera				
Patrimonio y pasivos				
Pasivos				
Pasivos corrientes				
Otros pasivos financieros corrientes		-		-
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	14	63.480	1.074.705	30.386
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, Corriente	9	182.775	2.030.971	-
Otras provisiones a corto plazo		-		-
Pasivos por Impuestos corrientes		-	1.462	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	15	7.978	6.233	5.429
Otros pasivos no financieros corrientes		-	-	-
Total de pasivos corrientes distintos de los pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		254.233	3.113.371	35.815
Pasivos incluidos en grupos de activos para su disposición clasificados como mantenidos para la venta		-	-	-
Pasivos corrientes totales		254.233	3.113.371	35.815
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros no corrientes		-	-	-
Pasivos no corrientes	14	-	490	1.066.994
Cuentas por Pagar a Entidades Relacionadas, no corriente	9	-	-	1.644.207
Otras provisiones a largo plazo		-	-	-
Pasivo por impuestos diferidos		-	-	-
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados		-	-	-
Otros pasivos no financieros no corrientes		-	-	-
Total de pasivos no corrientes		-	490	2.711.201
Total pasivos		254.233	3.113.861	2.747.016
Patrimonio				
Capital emitido		2.177.835	2.177.835	288.834
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15	7.823.957	8.063.989	8.186.402
Primas de emisión		-		-
Acciones propias en cartera		-		-
Otras participaciones en el patrimonio		-		-
Otras reservas		27.855	56.782	28.927
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora		10.029.647	10.298.606	8.504.163
Participaciones no controladoras		-	-	-
Patrimonio total		10.029.647	10.298.606	8.504.163
Total de patrimonio y pasivos		10.283.880	13.412.467	11.251.179

Estado de Resultados Por Función (cifras en miles de pesos)	NOTA	ACUMULADO 01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Estado de resultados			
Ganancia (pérdida)			
Ingresos de actividades ordinarias	17	200.863	98.490
Costo de ventas		(551.945)	(201.014)
Ganancia bruta		(351.082)	(102.524)
Ganancias que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo		-	-
Pérdidas que surgen de la baja en cuentas de activos financieros medidos al costo		-	-
Otros ingresos, por función	17	27.852	7.171
Costos de distribución		-	-
Gasto de administración	18	(51.631)	(41.340)
Otros gastos, por función	18	(16.821)	(40.647)
Otras ganancias (pérdidas)		-	-
Ingresos financieros	19	61.722	132.054
Costos financieros	19	(2.146)	(5.379)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación		-	-
Diferencias de cambio		-	-
Resultados por unidades de reajuste	19	52.978	(69.895)
Ganancias (pérdidas) que surgen de la diferencia entre el valor libro anterior y el valor justo de activos financieros reclasificados medidos a valor razonable		-	-
Ganancia (pérdida), antes de impuestos		(279.128)	(120.560)
Gasto por impuestos a las ganancias	20	39.096	137
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		(240.032)	(120.423)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida)		(240.032)	(120.423)
Ganancia (pérdida), atribuible a			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora		(240.032)	(120.423)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia (pérdida)		(240.032)	(120.423)
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	21	(11,65)	(5,85)
Ganancia (pérdidas por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		(11,65)	(5,85)
Ganancias por acción diluidas			
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedente de operaciones continuadas	21	(11,65)	(5,85)
Ganancias (pérdida) diluida por acción procedentes de operaciones discontinuadas		-	-
Ganancias (pérdida) diluida por acción		(11,65)	(5,85)

SVS Estado de Resultados Integral	ACUMULADO	
	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
Estado del resultado integral		
Ganancia (pérdida)	(240.032)	(120.423)
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		
Diferencias de cambio por conversión		
Ganancias (pérdidas) por diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en diferencias de cambio de conversión, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, diferencias de cambio por conversión	0	0
Activos financieros disponibles para la venta		
Ganancias (pérdidas) por nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación, activos financieros disponibles para la venta, antes de impuestos	0	0
Otro resultado integral. antes de impuestos, activos financieros disponibles para la venta	0	0
Coberturas del flujo de efectivo		
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes de reclasificación en coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos	0	0
Ajustes por importes transferidos al importe inicial en libros de las partidas cubiertas	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, coberturas del flujo de efectivo	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) procedentes de inversiones en instrumentos de patrimonio	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación	0	0
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) actuariales por planes de beneficios definidos	0	0
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación	0	0
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		
Impuesto a las ganancias relacionado con diferencias de cambio de conversión de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con inversiones en instrumentos de patrimonio de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con activos financieros disponibles para la venta de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con cambios en el superávit de revaluación de otro resultado integral	0	0
Impuesto a las ganancias relacionado con planes de beneficios definidos de otro resultado integral	0	0
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral	0	0
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral	0	0
Otro resultado integral	0	0
Resultado integral total	(240.032)	(120.423)
Resultado integral atribuible a		
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora	(240.032)	(120.423)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras	0	0
Resultado integral total	(240.032)	(120.423)

Estado de Flujo de Efectivo Directo (cifras en miles de pesos)	ACUMULADO 01/01/2010 31/12/2010 M$	 01/01/2009 31/12/2010 M$
Estado de flujos de efectivo		
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de cobros por actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	211.946	100.963
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	-
Cobros procedentes de contratos mantenidos con propósitos de intermediación o para negociar	-	-
Cobros procedentes de primas y prestaciones, anualidades y otros beneficios de pólizas suscritas	-	-
Otros cobros por actividades de operación	656.620	7.351
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(578.877)	(202.621)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(128.403)	(96.317)
Pagos por primas y prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	-	-
Otros pagos por actividades de operación	(1.399)	-
Dividendos pagados	(34)	(208)
Dividendos recibidos	-	-
Intereses pagados	(1.859)	(5.655)
Intereses recibidos	5.103	135.553
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(16.009)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	147.088	(60.934)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	-
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras	-	-
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	-
Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	-	-
Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	-	-
Préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de la venta de propiedades, planta y equipo	-	-
Compras de propiedades, planta y equipo	(324.590)	(848.180)
Importes procedentes de ventas de activos intangibles	-	-
Compras de activos intangibles	-	-
Importes procedentes de otros activos a largo plazo	-	-
Compras de otros activos a largo plazo	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Anticipos de efectivo y préstamos concedidos a terceros	-	-
Cobros procedentes del reembolso de anticipos y préstamos concedidos a terceros	2.125.964	-
Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	-	-
Cobros a entidades relacionadas	-	-
Dividendos recibidos	-	-
Intereses recibidos	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	(138.816)	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	1.662.558	(848.180)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Importes procedentes de la emisión de acciones	-	1.964.778
Importes procedentes de la emisión de otros instrumentos de patrimonio	-	-
Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	-	-
Pagos por otras participaciones en el patrimonio	-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	-	-
Importes procedentes de préstamos de corto plazo	-	-
Total importes procedentes de préstamos	-	-
Préstamos de entidades relacionadas		425.665
Pagos de préstamos	(1.575.521)	(1.472.166)
Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	-	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	-
Importes procedentes de subvenciones del gobierno	-	-
Dividendos pagados	-	-
Intereses pagados	-	-
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)	-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	(1.575.521)	918.277
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio	234.125	9.163
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-	230
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	234.125	9.393
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del periodo	20.960	11.567
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	255.085	20.960

Estado de cambios en el patrimonio
(cifras en miles de pesos)

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/10	2.177.835	-	-	-	-	-	-	-	-	56.782	56.782	8.063.989	10.298.606	-	10.298.606
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	2.177.835	-	-	-	-	-	-	-	-	56.782	56.782	8.063.989	10.298.606	-	10.298.606
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												(240.032)	(240.032)	-	(240.032)
Otro resultado integral					-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Resultado integral													(240.032)	-	(240.032)
Emisión de patrimonio	-	-										-	-		-
Dividendos												-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-		-	-	-	-	-	-	(28.927)	(28.927)		(28.927)	-	(28.927)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-									-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias												-	-		-
Total de cambios en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(28.927)	(28.927)	(240.032)	(268.959)	-	(268.959)
Saldo Final Período Actual 31/12/10	2.177.835	-	-	-	-	-	-	-	-	27.855	27.855	7.823.957	10.029.647	-	10.029.647

	Capital emitido	Primas de emisión	Acciones propias en cartera	Otras participaciones en el patrimonio	Superavit de Revaluación	Reservas por diferencias de cambio por conversión	Reservas de coberturas de flujo de caja	Reservas de ganancias y pérdidas por planes de beneficios definidos	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos financieros disponibles para la venta	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
Saldo Inicial Período Actual 01/01/09	288.834	-	-	-	-	-	-	-	-	27.855	27.855	8.186.402	8.503.091	-	8.503.091
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por correcciones de errores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Inicial Reexpresado	288.834	-	-	-	-	-	-	-	-	27.855	27.855	8.186.402	8.503.091	-	8.503.091
Cambios en patrimonio															
Resultado Integral															
Ganancia (pérdida)												(120.423)	(120.423)	-	(120.423)
Otro resultado integral					-	-	-	-	-	-	-		-	-	-
Resultado integral													(120.423)	-	(120.423)
Emisión de patrimonio	-	-										-	-		-
Dividendos												-	-		-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	1.916.730	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.916.730		1.916.730
Disminución (incremento) por otras distribuciones a los propietarios	-	-		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	(27.729)	-		-	-	-	-	-	-	28.927	28.927	(1.990)	(792)	-	(792)
Incremento (disminución) por transacciones de acciones en cartera	-	-	-									-	-		-
Incremento (disminución) por cambios en la participación de subsidiarias												-	-		-
Total de cambios en patrimonio	1.889.001	-	-	-	-	-	-	-	-	28.927	28.927	(122.413)	1.795.515	-	1.795.515
Saldo Final Período Actual 31/12/2009	2.177.835	-	-	-	-	-	-	-	-	56.782	56.782	8.063.989	10.298.606	-	10.298.606

1. Información general

2. Declaración de cumplimiento de las normas internacionales de información financiera y principales políticas contables adoptadas

2.1. Bases de preparación y presentación.

2.1.1. Bases de presentación.

2.1.2. Bases de preparación.

a) Aplicación

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010 y siguientes

2.2 Información financiera por segmentos operativos

2.3 Transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

b) Bases de conversión

2.4 Propiedades, plantas y equipos

2.5 Deterioro de valor de los activos no financieros

2.6 Activos financieros

a) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

b) Préstamos y cuentas a cobrar

c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

d) Activos financieros disponibles para la venta

2.7 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, como activos financieros

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

2.9 Capital social

2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

2.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

2.12 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal.

2.13 Provisiones

2.14 Reconocimiento de ingresos

2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.17 Distribución de dividendos

2.18 Medio ambiente

3. Transición a las NIFF

3.1 Base de la transición a las NIIF
- 3.1.1 Aplicación de NIIF 1
- 3.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.
  Valor justo o revalorización como costo atribuible
- 3.1.3 Conciliaciones entres la NIIF y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA)
- 3.1.4 Conciliación de los resultados a las fechas que se indican:

3.2 Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF
- 3.2.1 Impuestos diferidos.
- 3.2.2 Corrección monetaria.

3.3 Estado de flujo de efectivo

4. Administración del riesgo

4.1 Riesgo de crédito
4.2 Riesgo de liquidez
4.3 Riesgo de mercado

5. Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad

5.1 Estimaciones y criterios contables importantes

Vidas útiles de construcciones

6. Información financiera por segmento

7. Efectivo y equivalentes de efectivo

8. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

a) Cuentas por pagar a empresas y personas relacionadas
b) Transacciones con empresas relacionadas
c) Directorio y Administración
- c.1) Composición
- c.2) Dietas de Directorio
- c.3) Remuneraciones de Administración Superior

10. Propiedades, plantas y equipos

    a) 31 de Diciembre de 2010
    b) 31 de diciembre de 2009
    c) 01 de enero de 2009
    d) Detalle de movimientos al 31 de Diciembre de 2010 y de 2009

11. Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta.

12. Activos y pasivos en moneda extranjera.

13. Impuestos diferidos

14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

15. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

16. Patrimonio neto
    a) Acciones ordinarias
    b) Dividendos
    c) Resultados retenidos

17. Ingresos
    a) Ingresos ordinarios
    b) Otros ingresos por función

18. Costos y gastos por naturaleza
    a) Costos y gastos de administración
    b) Gastos de personal
    c) Depreciaciones

19. Resultado financiero

20. Resultado por impuestos a las ganancias

21. Utilidad por acción

22. Contingencias, juicios y otros

23. Medio ambiente

24. Hechos posteriores

1. Información general

Campos Deportivos Craighouse S.A. se encuentra inscrita en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros con el registro Nº 930, a partir del 31 de enero de 2006.

Constituida de la división de Colegio Craighouse S.A., según consta en escritura pública de fecha 28 de junio de 2005, otorgada en la Notaría de Santiago de Don José Musalem Saffie, cuyo extracto se inscribió a fojas 22.966, N° 16.698 del Registro de Comercio de Santiago correspondiente al año 2005, y se publicó en el Diario Oficial de fecha 08 de julio del mismo año.

El objeto de la Sociedad es organizar, producir y comercializar, ya sea directamente o por intermedio de terceros, individualmente o en conjunto con otros, eventos deportivos y, en general, desarrollar todo tipo de actividades relacionadas con el deporte y la recreación. Para estos efectos la Compañía celebró durante el mes de septiembre de 2005 un contrato de arrendamiento con Colegio Craighouse, cuyo valor se ajusta a las rentas de mercado.

El domicilio social se ubica en El Rodeo 12525, comuna de lo Barnechea, Santiago.

Campos Deportivos Craighouse S.A. es controlada por Inmobiliaria Craighouse con un 67,82%, Sociedad a su vez controlada por Fundación Educacional Charles T. Darling con un 79,79%.

Al 31 de Diciembre de 2010, la Sociedad cuenta con una dotación de 15 trabajadores distribuidas según el siguiente cuadro:

	31/12/2010
Ejecutivos	1
Administrativos	-
Otros	14
Total	15

2. Declaración de cumplimiento de las normas internacionales de información financiera y principales políticas contables adoptadas

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros de Campos Deportivos Craighouse S.A. ("la Compañía" o "la Sociedad").

Tal como lo requieren las Normas Internacionales de Información Financiera, estas políticas contables han sido diseñadas en función de las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a todos los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

La información contenida en los presentes estados financieros es de responsabilidad del Directorio de la Compañía, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera ("NIIF") y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales. Las NIIF han sido adoptadas en Chile bajo la denominación Normas de Información Financiera de Chile (NIFCH).

2.1. Bases de preparación y presentación

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los presentes estados financieros. Tal como lo requieren las NIIF, estas políticas contables han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de Diciembre de 2010 y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan en estos estados financieros.

2.1.1. Bases de presentación

Los estados financieros de la Compañía, por el período terminado el 31 de Diciembre de 2010 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas para su utilización en Chile y requerida por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). La Compañía ha aplicado NIIF 1 al preparar sus primeros estados financieros bajo NIIF.

Los presentes estados financieros se presentan en miles de pesos chilenos por ser ésta la moneda funcional y de presentación.

Los estados de situación financiera al 31 de Diciembre de 2010 se presentan comparados con los correspondientes al 31 de diciembre y 1 de enero del 2009.

Los estados de resultados y estados de resultados integrales, muestran los movimientos del período entre el 01 de Enero y el 31 de Diciembre de los años 2010 y 2009.

Los estados de flujos de efectivo, reflejan los flujos de los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de los años 2010 y 2009.

Los estados de cambios en el patrimonio neto, incluyen la evolución patrimonial en los períodos comprendidos entre el 1 de enero y el 31 de Diciembre de los años 2010 y 2009.

La preparación de los presentes estados financieros, conforme a las NIIF, exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables. También exige a la administración de la Compañía que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables. En notas se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde las estimaciones son significativas para las cuentas intermedias reveladas.

A la fecha de los presentes estados financieros no se evidencian incertidumbres importantes sobre sucesos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la posibilidad de que la Compañía siga funcionando normalmente como empresa en marcha, tal como lo requiere la aplicación de las NIIF.

2.1.2. Bases de preparación

a) Aplicación

Los presentes estados financieros al 31 de Diciembre de 2010 han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por la International Accounting Standards Board (IASB).

Anteriormente los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile.

Los presentes estados financieros se han preparado, en general, bajo el criterio del costo histórico.

b) Pronunciamientos contables con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2010 y siguientes

Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para …
NIIF 3 revisada: Combinaciones de negocio.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 39: Elección de partidas cubiertas.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 27: Estados financieros y separados.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Mejoramientos de las NIIF.	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIIF 2: Pagos basados en acciones.	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2010.
CINIIF 17: Distribuciones a los propietarios de activos no monetarios.	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2009.
Enmienda a NIC 32: Clasificación de derechos de emisión.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de febrero de 2010.
NIIF 9: Instrumentos Financieros: Clasificación y medición	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2013.
NIC 24 Revisada: Revelaciones de partes relacionadas	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.
CINIIF 19: Liquidación de pasivos financieros con instrumentos de patrimonio	Periodos anuales iniciados en o después del 01 de julio de 2010.
Enmienda a CINIIF 14: Pagos anticipados de la obligación de mantener un nivel mínimo de financiación	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2011.

La aplicación de estos pronunciamientos contables no ha tenido efectos significativos para la Compañía. El resto de criterios contables aplicados en el año 2010 no han variado respecto a los utilizados en el año 2009.

2.2 Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de manera consistente con los informes internos para que la Administración Superior de Campos Deportivos Craighouse S.A. la gestione y controle. La Administración Superior identifica sus segmentos operativos según los tipos de servicios que presta.

2.3 Transacciones en moneda extranjera

(a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía se registran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). Los estados financieros de Campos Deportivos Craighouse S.A. se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Compañía.

(b) Bases de conversión

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan a los siguientes tipos de cambios, a las fechas que se indican:

	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
Dólar Observado (US$)	468,37	506,43	629,11
Unidad de Fomento (UF)	21.455,55	20.942,88	21.452,57

2.4 Propiedades, plantas y equipos

Los terrenos se reconocen a su costo. Las construcciones e infraestructura, maquinarias y equipos, se reconocen a su costo menos la depreciación y pérdidas por deterioro acumuladas correspondientes.

El resto de los activos fijos, tanto en reconocimiento inicial como en su medición posterior, son valorados a su costo histórico menos la correspondiente depreciación acumulada y pérdidas por deterioro acumuladas.

Para efectos de computar el valor de costo, se ha utilizado la exención opcional de asignar el costo revalorizado a la fecha de transición como costo atribuido.

El costo de un activo incluye su precio de adquisición, todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración y la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Compañía, al adquirir el elemento o como consecuencia de utilizar el activo durante un determinado período.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente.

Reparaciones y mantenciones se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Las obras en ejecución incluyen, entre otros conceptos, los siguientes gastos devengados únicamente durante el período de construcción:

(i) Gastos financieros relativos a la financiación externa que sean directamente atribuibles a las construcciones, tanto si es de carácter específica como genérica. En relación con la financiación genérica, los gastos financieros activados se obtienen aplicando el costo promedio ponderado de financiación a la inversión promedio acumulada susceptible de activación no financiada específicamente.

(ii) Gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa atribuibles a la construcción.

Las obras en curso se traspasan al activo fijo una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

La depreciación de los activos fijos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos a sus valores residuales sobre sus vidas útiles técnicas estimadas con excepción de los terrenos, los cuales no se deprecian. Las vidas útiles utilizadas por el grupo detallado por tipo de bien se encuentran en los siguientes rangos.

	Años
Construcciones	03 a 50
Maquinarias	02 a 05

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si fuera necesario, en cada cierre, de tal forma de tener una vida útil restante acorde con las expectativas de uso de los activos.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable, mediante reconocimiento de pérdidas por deterioro.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

2.5 Deterioro de valor de los activos no financieros

Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable.

Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable.

El importe recuperable es el que resulta mayor entre el valor justo de un activo, menos los costos a incurrir para su venta, y su valor de uso.

A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

2.6 Activos financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: a valor justo con cambios en resultados, préstamos y cuentas a cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

(a) Activos financieros a valor justo con cambios en resultados

Los activos financieros a valor justo con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar. Un activo financiero se clasifica en esta categoría si se adquiere principalmente con el propósito de venderse en el corto plazo. Los derivados también se clasifican como adquiridos para su negociación a menos que sean designados como coberturas. Los activos de esta categoría se clasifican como activos corrientes.

Estos activos se registran inicialmente al costo y posteriormente su valor se actualiza con base en su valor razonable, reconociéndose los cambios de valor en cuentas de resultados.

(b) Préstamos y cuentas a cobrar

Los préstamos y cuentas a cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a doce meses desde de la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas a cobrar se incluyen en deudores comerciales y otras cuentas a cobrar en el balance.

Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

(c) Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo que la administración de la Compañía tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros disponibles para la venta se incluyen en activos no corrientes, excepto aquellos con vencimiento inferior a doce meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Son valorizadas al costo amortizado de acuerdo al método de tasa de interés efectiva.

(d) Activos financieros disponibles para la venta

Se presentan a su valor justo y corresponden a activos financieros no derivados que son designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en cualquiera de las otras tres categorías anteriores. Las variaciones en el valor justo son reconocidas como cargo o abono a Otras reservas quedando pendiente su realización.

Estos activos son incluidos como activos a valor corriente con excepción de aquellos cuya realización es superior a un año los que son presentados como activos no corrientes.

Las adquisiciones y enajenaciones de inversiones se reconocen en la fecha de negociación, es decir, la fecha en que el Grupo se compromete a adquirir o vender el activo.

La Compañía evalúa en la fecha de cada balance si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros puedan haber sufrido pérdidas por deterioro.

2.7 Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar, como activos financieros

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor justo y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta a cobrar se ha deteriorado.

El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor actual de los flujos futuros de efectivo estimados, descontados a la tasa de interés efectivo.

El deterioro del activo se reduce a medida que se utiliza la cuenta de provisión incobrables y la pérdida se reconoce en el estado de resultados dentro de "costos de venta y comercialización". La recuperación posterior de importes dados de baja con anterioridad se reconoce como un abono a los "costos de venta y comercialización".

2.8 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja y banco, los depósitos a plazo en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y los descubiertos bancarios. En el balance de situación, los descubiertos bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

2.9 Capital social

El capital social está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un voto por acción.

2.10 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los acreedores comerciales se reconocen inicialmente a su valor justo y posteriormente se valoran por su costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectivo.

2.11 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

La Sociedad ha reconocido sus obligaciones tributarias en base a las disposiciones legales vigentes.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros en las cuentas anuales. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuestos aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que poder compensar las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en filiales, excepto en aquellos casos en que la Compañía no pueda controlar la fecha en que revertirán las diferencias temporarias y sea probable que éstas no vayan a revertir en un futuro previsible.

2.12 Beneficios a los empleados

a) Vacaciones del personal

El gasto por vacaciones del personal se reconoce mediante el método del devengo. Este beneficio corresponde a todo el personal y equivale a un importe fijo según los contratos particulares de cada trabajador. Este beneficio es registrado a su valor nominal, el que no difiere significativamente de su valor actual.

2.13 Provisiones

La Compañía reconoce una provisión cuando está obligada contractualmente o cuando existe una práctica del pasado que ha creado una obligación asumida.

Las provisiones para contratos onerosos, litigios y otras contingencias se reconocen cuando:

- La Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación;
- El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la Compañía. La tasa de descuento utilizada para determinar el valor actual refleja las evaluaciones actuales del mercado, en la fecha del balance, del valor temporal del dinero, así como el riesgo específico relacionado con el pasivo en particular, de corresponder. El incremento en la provisión por el paso del tiempo se reconoce en el rubro gasto por intereses

2.14 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. Los ingresos ordinarios se presentan netos del impuesto al valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

La Compañía reconoce sus ingresos sobre base devengada.

2.15 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, como corrientes los con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de corte de los estados financieros y como no corrientes, los mayores a ese período.

2.16 Activos no corrientes mantenidos para la venta

Los activos no corrientes se clasifican como activos mantenidos para la venta y se reconocen al menor valor del importe en libros y el valor justo menos los costos para la venta si su importe en libros se recupera principalmente a través de una transacción de venta en lugar de a través del uso continuado.

2.17 Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en las cuentas de la Compañía en el ejercicio en que los dividendos son aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

2.18 Medio ambiente

Los desembolsos asociados a la protección del medio ambiente se imputan a resultados cuando se incurren. Las inversiones en obras de infraestructura destinadas a cumplir requerimientos medioambientales son activadas siguiendo los criterios contables generales para Propiedades, Plantas y Equipos, de acuerdo a lo establecido en las NIIF.

3. Transición a las NIIF

3.1 Base de la transición a las NIIF

3.1.1 Aplicación de NIIF 1

Los estados financieros anuales de Campos Deportivos Craighouse S.A. por el período terminado el 31 de Diciembre de 2010 serán los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, emitidas por el IASB (International Accounting Standards Board). Los presentes estados financieros al 31 de Diciembre de 2010 han sido preparados bajo las mismas bases.

La Compañía ha aplicado NIIF 1 en la conversión y preparación de estos estados financieros.

Anteriormente los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con los PCGA tradicionalmente utilizados en Chile.

La fecha de transición es el 1 de enero de 2009 y la Compañía ha preparado su balance de apertura bajo NIIF a dicha fecha. La fecha de adopción de las NIIF es el 1 de enero de 2010.

De acuerdo a NIIF 1 para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF.

3.1.2 Exenciones a la aplicación retroactiva elegidas por la Sociedad.

Valor justo o revalorización como costo atribuible

La Compañía ha optado por asociar el costo revalorizado de sus activos fijos a la fecha de transición como costo atribuido.

3.1.3 Conciliaciones de Patrimonio entre NIIF y los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile (PCGA), a las fechas que se indican

La siguiente conciliación ofrece la cuantificación del impacto patrimonial de la Compañía en la transición a las NIIF:

	31/12/2009	01/01/2009
	M$	M$
Patrimonio según PCGA	**10.114.149**	**8.475.236**
Corrección Monetaria	155.530	
Impuestos Diferidos		
Otros	28.927	28.927
Efecto de la Transición a las NIIF	**184.457**	**28.927**
Patrimonio del Período NIIF	**10.298.606**	**8.504.163**

3.1.4 Conciliación de los resultados a las fechas que se indican:

La siguiente conciliación ofrece la cuantificación del impacto en los Resultados de la Compañía en la transición a las NIIF:

	01/01/2009 31/12/2009
	M$
Resultado del Período PCGA	**-59.458**
Impuestos Diferidos	
Corrección Monetaria	-62.270
Otros	1.305
Efecto de la Transición a las NIIF	**-60.965**
Resultado del Período NIIF	**-120.423**

3.2 Explicación de los principales ajustes efectuados para la transición a las NIIF

3.2.1 Impuestos diferidos

Tal como se describe en la Nota 2.11, bajo NIIF deben registrarse los efectos de impuestos diferidos por todas las diferencias temporarias existentes entre el balance tributario y financiero, a base del método del balance.

Si bien el método establecido en la NIC 12 es similar a lo aplicado bajo PCGA en Chile, corresponde realizar los siguientes ajustes a NIIF: i) la eliminación de las "cuentas complementarias de impuesto diferido" en las cuales se difirieron los efectos sobre el patrimonio de la aplicación inicial del Boletín Técnico N° 60 del Colegio de Contadores de; ii) la determinación del impuesto diferido sobre partidas no afectas al cálculo bajo el BT 60 (diferencias permanentes), pero que califican como diferencias temporarias bajo NIIF; y iii) el cálculo

del efecto tributario de los ajustes de transición a NIIF.

3.2.2 Corrección monetaria

Los PCGA en Chile contemplaban la aplicación del mecanismo de corrección monetaria a fin de expresar los estados financieros en moneda homogénea de la fecha de cierre de cada ejercicio, ajustando los efectos de la inflación correspondientes. La NIC 29 ("Información financiera en economías hiperinflacionarias") prevé que dicho mecanismo se aplique sólo en aquellos casos en los cuales la entidad se encuentra sujeta a un contexto económico hiperinflacionario. Por lo tanto, se han eliminado los efectos de la corrección monetaria incluida en los estados financieros.

3.3 Estado de flujo de efectivo

No existen diferencias en el saldo final de efectivo y efectivo equivalente al 31 de Diciembre del 2010 presentado bajo IFRS.

3.3.2 Conciliación del Estado de Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo.

La siguiente conciliación ofrece la cuantificación del impacto en el Estado de Flujos de Efectivo y Equivalente al Efectivo de la Compañía en la transición a las NIIF:

	31/12/2009		
	PCGA	IFRS	Diferencias
	M$	M$	M$
Flujo Neto originado por actividades de la Operación	**-59.448**	**-59.448**	**0**
Flujo Neto originado por actividades de Financiamiento	**895.551**	**895.551**	**0**
Flujo Neto originado por actividades de Inversión	**-826.571**	**-826.571**	**0**
Flujo Neto Total del Período	**9.532**	**9.532**	**0**
Variación Efecto Unidad Reajustable	127	127	0
Saldo Inicial de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	11.301	11.301	0
Saldo Final de Efectivo y Equivalentes al Efectivo	**20.960**	**20.960**	**0**

4. Administración del riesgo

Los activos financieros están expuestos a diversos riesgos financieros: riesgo de crédito, riesgo de liquidez y riesgo de mercado (incluyendo riesgo de tipo de cambio, riesgo de tasa de interés y riesgo de precios).

El programa de gestión del riesgo global aborda la incertidumbre de los mercados financieros y trata de minimizar los efectos potenciales adversos sobre la rentabilidad financiera.

La gestión del riesgo financiero está administrada por la Administración donde identifica, evalúa y cubre los

riesgos financieros en estrecha colaboración con el Directorio de la Sociedad. La Sociedad no participa activamente en el trading de sus activos financieros con fines especulativos.

4.1 Riesgo de crédito

El riesgo de crédito hace referencia a la incertidumbre financiera, a distintos horizontes de tiempo, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas por contrapartes, al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros.

La exposición al riesgo de crédito, tiene directa relación con la capacidad individual de sus clientes de cumplir con sus compromisos contractuales y se ve reflejado en las cuentas de deudores comerciales

La Sociedad no posee riesgo de crédito dado que el origen de transacciones de ingresos es realizado en efectivo o por tarjetas de crédito reduciendo el riesgo a cero.

4.2 Riesgo de liquidez

Este riesgo corresponde a la capacidad de cumplir con sus obligaciones de deuda al momento de vencimiento.

La exposición al riesgo de liquidez se encuentra presente en sus obligaciones con acreedores y otras cuentas por pagar, y se relaciona con la capacidad de responder a aquellos requerimientos netos de efectivo que sustentan sus operaciones, tanto bajo condiciones normales como también excepcionales.

La Administración monitorea constantemente las proyecciones de caja de la Sociedad basándose en las proyecciones de corto y largo plazo y de las alternativas de financiamiento disponibles. Para controlar el nivel de riesgo de los activos financieros disponibles, trabaja con una política de colocaciones.

El capital comprometido de los principales pasivos financieros sujetos al riesgo de liquidez se encuentra clasificado con un vencimiento de corto plazo.

4.3 Riesgo de mercado

Al ser esta Sociedad parte de un grupo educacional (Craighouse) posee un ingreso cautivo dentro de la Sociedad relacionada Colegio Craighouse S.A. y a objeto de aminorar el riego de mercado es que se están realizando importantes inversiones en infraestructura deportiva de una calidad elevada a los mas altos estándares del país, lo que le permitirá obtener ingresos adicionales a los ya mencionados mediante el arriendo de dichas instalaciones a terceros no relacionados.

Riesgo de Tipo de Cambio. La Sociedad no está expuesta a riesgo de tipo de cambio, dado que la naturaleza de sus operaciones es en moneda local.

Análisis de Sensibilidad. Tal como lo requiere la NIC IFRS 7, no procede dicho análisis, dada la alta dependencia de la Compañía con un cliente único, correspondiente a su grupo controlador, del cual forma parte tanto financiera como operativamente.

5. Estimaciones y aplicación de criterios de contabilidad

Las estimaciones y otras materias que requieren de la aplicación del juicio profesional se evalúan

continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de sucesos futuros que se creen razonables bajo las circunstancias.

5.1 Estimaciones y criterios contables importantes

La Compañía hace estimaciones y adopta criterios en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes, por definición, raramente igualarán a los correspondientes resultados reales. A continuación se explican las estimaciones y juicios que tienen un riesgo significativo de dar lugar a un ajuste material en los importes en libros de los activos y pasivos dentro del ejercicio financiero siguiente.

Vidas útiles de construcciones

La depreciación de la construcción y equipos se efectúa en función de las vidas útiles que ha estimado la Administración para cada uno de estos activos que son considerados productivos. Esta estimación podría cambiar significativamente como consecuencia de mantenciones mayores realizadas y acciones de la competencia en respuesta a cambios significativos en las variables del sector deportivo. La administración incrementará el cargo por depreciación cuando las vidas útiles actuales sean inferiores a las vidas estimadas anteriormente o depreciará o eliminará activos obsoletos técnicamente o no estratégicos que se hayan abandonado o vendido.

Adicionalmente, se evalúa al cierre de cada balance anual, o antes si existiese algún indicio de deterioro, el valor recuperable de la propiedad, planta y equipo, agrupada en unidades generadoras de efectivo, incluyendo la plusvalía comprada, para comprobar si hay pérdidas por deterioro en el valor de los activos.

Si como resultado de esta evaluación, el valor justo resulta ser inferior al valor neto contable, se registra una pérdida por deterioro como ítem operacional en el estado de resultado.

6. Información financiera por segmento

Los únicos ingresos de la Compañía son los provenientes de arriendos de canchas. Por esta razón no existe una segmentación de ingresos.

7. Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo corresponde a los saldos de dinero mantenido en caja y en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones líquidas pactadas a menos de 90 días.

La composición del efectivo y equivalente al efectivo a las fechas que se indican, es el siguiente:

- Clases de efectivo y efectivo equivalente al efectivo

	Saldos al		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M$	M$	M$
Bancos	7.086	20.960	11.567
Fondos mutuos	247.999	-	-
Total	255.085	20.960	11.567

- El detalle por tipos de moneda es el siguiente:

	Saldos al		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M$	M$	M$
Pesos chilenos	255.085	20.960	11.567
Total	255.085	20.960	11.567

8. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

Los deudores comerciales y cuentas por cobrar se incluyen dentro de activos corrientes, excepto aquellos activos con vencimiento mayor a 12 meses.

Estos activos se registran a costo amortizado y se someten a una prueba de deterioro de valor.

Los deudores comerciales representan derechos exigibles que tienen origen en el giro normal del negocio, llamándose normal al giro comercial, actividad u objeto social de la explotación.

Las otras cuentas por cobrar corresponden a las cuentas por cobrar que provienen de servicios o préstamos fuera del giro normal del negocio.

La composición del presente rubro al 31 de Diciembre de 2010, al 31 de diciembre y 01 de enero de 2009 es el siguiente:

- El detalle de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes:

	Saldos al		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M$	M$	M$
Deudores varios (*)	0	1.961.333	4.145.012
Cheques por cobrar	2.068.734	2.125.964	183.603
Deudores por Venta	45.915	0	0
Préstamos al personal	3.658	2.625	2.901
Otras cuentas por cobrar	854	1.391	482
Total	2.119.161	4.091.313	4.331.998

- El detalle de los derechos por cobrar no corriente:

	Saldos al		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M$	M$	M$
Préstamos al personal largo plazo	420	1.775	2.600
Licencias	917	0	0
Total	1.337	1.775	2.600

(*) Con fecha de 12 de diciembre de 2006, ante el Notario Público Suplente del Titular de la Cuadra pésimo Octava Notaría de Santiago, se suscribió contrato de compraventa entre Campos deportivos Craighouse S.A. y Cencosud Shopping Centers S.A. por el inmueble de propiedad de Campos Deportivos Craighouse S.A., Parcela Número dos de la subdivisión de la Parcela La Higuera, del Fundo La Dehesa, Comuna de Lo Barnechea, en adelante Parcela Dos.
En articulo Quinto de dicha escritura señala que el precio único y total de Parcela Dos es la cantidad de UF 584.512,40, equivalentes a esa fecha de M$ 10.730999, el cual se pagará de la siguiente manera: a) UF 200.000 que Cencosud pagará a mas tardar el día 05 de enero de 2007, b) UF 192.256,20 que Cencosud pagará a mas tardar el día 12 de diciembre de 2007 y c) UF 192.256,20 que Cencosud pagará a más tardar el día 31 de octubre de 2008.

Cabe señalar, que el primer pago que realizó Cencosud a Campos Deportivos Craighouse S.A. fue el 03 de enero de 2007.

Con fecha 21 de octubre de 2008 se modificó la cláusula quinta del contrato que dice relación con el pago de la última cuota por UF 192.256,20 que Cencosud debió pagar a Campos Deportivos Craighouse S.A. Dicha modificación consiste en:

UF 100.000,00 pagados el 30 de junio de 2009 y UF 92.256,20 que se pagará el 31 de diciembre de 2010.

Los plazos de vencimiento de los deudores y documentos comerciales y otras cuentas por cobrar no vencidos al 31 de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y al 01 de Enero de 2009 son los siguientes:

	Saldos al		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M$	M$	M$
0 a 3 meses	2.114.649	2.125.964	186.986
3 a 6 meses	3.056	4.016	0
6 a 9 meses	856	0	0
9 a 12 meses	600	0	0
Más de 12 meses	0	1.961.333	4.145.012
Total	2.119.161	4.091.313	4.331.998

Dada las características de las operaciones comerciales de la Sociedad no existen deudores comerciales vencidos al 31 de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y al 01 de Enero de 2009.

El valor justo de deudores y clientes por cobrar no difiere de manera significativa de los saldos presentados en los estados financieros. Asimismo, el valor libros de los deudores y clientes por cobrar en mora no deteriorados representan una aproximación razonable al valor justo de los mismos, ya que incluyen un interés explícito por el retraso en el pago y consideran una provisión de deterioro cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no será capaz de cobrar el importe que se le adeuda.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar no presentan deterioro: La exposición máxima al riesgo de crédito a la fecha de presentación de la información es el valor razonable de cada una de las categorías de cuentas a cobrar indicadas anteriormente.

Para el riesgo de crédito no existen garantías directas materialmente importantes.

9. Saldos y transacciones con entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar con empresas relacionadas provienen de operaciones comerciales corrientes, las cuales son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de independencia mutua entre las partes

Los saldos por pagar a Colegio Craighouse S.A. e Inmobiliaria Craighouse S.A., son en pesos chilenos y no devengan interés. La Compañía tiene como política informar todas las transacciones que efectúa con partes relacionadas durante el ejercicio.

a) Cuentas por Cobrar y Pagar a empresas y personas relacionadas

La composición del rubro al 31 de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y al 1 de Enero de 2009 es la siguiente:

RUT	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa anual %	Plazo de pago (Meses)	Activos corrientes			Activos no corrientes		
						31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
71.692.000-3	Fundación Charles T.Darling	Cuenta Corriente	Pesos	-	-	10.000	0	0	0	0	0
Totales						10.000	0	0	0	0	0

RUT	Sociedad	Naturaleza de la transacción	Moneda	Tasa anual %	Plazo de pago (Meses)	Pasivos corrientes			Pasivos no corrientes		
						31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
95.358.000-4	Colegio Craighouse S.A.	Préstamos	Pesos	-	-	1.543	1.540.471	-	-	-	997.811
93.388.000-1	Inmobiliaria Craighouse S.A.	Préstamos	Pesos	-	-	181.232	490.500	-	-	-	646.396
Totales						182.775	2.030.971	-	-	-	1.644.207

b) Transacciones con empresas relacionadas

A continuación se presentan las operaciones y sus efectos en resultados al 31 de Diciembre de 2010 y 2009.

RUT	Sociedad	Relación	País de origen	Descripción	Monto de la transacción		Efecto en resultado	
					01/01/2010 31/12/2010 M$	01/01/2009 31/12/2009 M$	01/01/2010 31/12/2010 M$	01/01/2009 31/12/2009 M$
95.358.000-4	Colegio Craighouse S.A.	Administración común	Chile	Pago de préstamo de años anteriores	1.534.366	1.010.551	0	0
				Arriendos Campos Deportivos	221.078	99.779	200.863	98.490
				Abono a cuentas por pagar	38.795	0	0	0
				Intereses	1.790	5.379	(1.790)	(5.379)
				Nuevos préstamos	19.728	0	0	0
93.388.000-1	Inmobiliaria Craighouse S.A.	Administración común	Chile	Abono parcial a préstamo	309.268	492.953	-	-

c) Directorio y administración

c.1) Composición

La Compañía es administrada por un Directorio compuesto por cinco directores titulares que son elegidos por un período de tres años en la Junta General Ordinaria de Accionistas.

El equipo gerencial lo compone un Gerente General.

c.2) Dietas de Directorio

De acuerdo a los estatutos de la Sociedad, el Directorio no recibe remuneraciones por el desempeño de sus funciones de acuerdo a lo definido en Junta Ordinaria de Accionistas.

c.3) Remuneraciones de Administración Superior

	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M$	M$
Sueldos	94.319	100.431
Otros beneficios	0	0
Totales	94.319	100.431

10. Propiedades, plantas y equipos

Al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre de 2009 y 01 de enero de 2009, el detalle es el siguiente:

a) 31 de Diciembre de 2010

	Monto bruto	Depreciación acumulada	Total neto
	M$	M$	M$
Terrenos	3.879.645	0	3.879.645
Total	3.879.645	0	3.879.645
Canchas de rugby	1.351.567	-89.390	1.262.177
Canchas de hockey	955.304	-118.389	836.915
Pozo	43.094	-14.397	28.697
Estacionamientos	888.779	-17.424	871.355
Quinchos, camarines.	822.042	-16.537	805.505
Total	4.060.786	-256.137	3.804.649
Maquinarias y equipos	2.574	-326	2.248
Total	2.574	-326	2.248
Muebles y Utiles	13.274	-799	12.475
Total	13.274	-799	12.475
Proyectos en desarrollo	126.074	0	126.074
Total	126.074	0	126.074
Total general	**8.082.353**	**-257.262**	**7.825.091**

b) 31 de diciembre de 2009

	Monto bruto	Depreciación acumulada	Total neto
	M$	M$	M$
Terrenos	3.898.789	0	3.898.789
Total	3.898.789	0	3.898.789
Maquinarias y equipos	13.348	-11.110	2.238
Total	13.348	-11.110	2.238
Proyectos en desarrollo	3.708.788	0	3.708.788
Total	3.708.788	0	3.708.788
Total general	**7.620.925**	**-11.110**	**7.609.815**

c) 01 de enero de 2009

	Monto bruto	Depreciación acumulada	Total neto
	M$	M$	M$
Terrenos	3.898.789	0	3.898.789
Total	3.898.789	0	3.898.789
Maquinarias y equipos	13.190	-9.776	3.414
Total	13.190	-9.776	3.414
Proyectos en desarrollo	1.665.586	0	1.665.586
Total	1.665.586	0	1.665.586
Total general	**5.577.565**	**-9.776**	**5.567.789**

d) Detalle de movimientos al 31 de Diciembre de 2010

Movimiento	Terrenos	Muebles y Utiles	Maquinarias y equipos	Construcciones	Proyectos en desarrollo	Total
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01/01/2010	3.898.789	0	2.238	0	3.708.788	7.609.815
Traspasos		0	0	3.708.788	-3.708.788	0
Adiciones	0	13.274	336	351.998	126.074	491.682
Desapropiaciones (*)	0	0	0	0	0	0
Depreciación	0	-799	-326	-256137	0	-257.262
Otros	-19.144	0	0	0	0	-19.144
Saldo al 31/12/2010	**3.879.645**	**12.475**	**2.248**	**3.804.649**	**126.074**	**7.825.091**

Movimiento	Terrenos	Maquinarias y equipos	Proyectos en desarrollo	Total
	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial al 01.01.2009	3.898.789	3.414	1.665.586	5.567.789
Adiciones	0	158	2.043.202	2.043.360
Desapropiaciones	0	0	0	0
Depreciación	0	-1.334	0	-1.334
Otros	0	0	0	0
Saldo al 31/12/2009	**3.898.789**	**2.238**	**3.708.788**	**7.609.815**

11. Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta

Al 31de Diciembre de 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 01 de Enero de 2009, el detalle es el siguiente:

	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$	01/01/2009 M$
Contrato Retrocompra Inm. Manquehue Ltda.	0	1.066.994	1.066.994
Total	0	1.066.994	1.066.994

En escritura de fecha 26 de enero del año 2007, entre Inmobiliaria y Urbanización Manquehue Ltda. y Campos Deportivos Craighouse S.A., se establece una operación de retrocompra por el terreno Lote C guión dos b en la comuna de Colina, actual Lo Barnechea, Región Metropolitana equivalentes a 88.518 metros cuadrados, quedando un saldo por pagar de UF 49.737,37.

Por escritura pública de fecha 12 de Agosto de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, la sociedad vendió, cedió y transfirió a Inmobiliaria Manquehue S.A. el Lote C-2 b, resultante del Lote C-2 del plano de subdivisión del Lote C de la subdivisión del resto del predio formado por la Hijuela Primera e Hijuela Segunda de Chicureo, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana. El precio de la compraventa

ascendió al equivalente en pesos, moneda nacional de curso legal, a la fecha de la escritura de compraventa, de U.F. 49.737,37, que la compradora pagó íntegramente a la Sociedad en dicho acto, de la forma que se indica en la escritura correspondiente.

12. Activos y pasivos en moneda extranjera

La Sociedad no cuenta con pasivos y activos en moneda extranjera.

13. Impuestos diferidos

Los impuestos diferidos corresponden al monto de impuesto sobre las ganancias que la Compañía tendrá que pagar (pasivos) o recuperar (activos) en ejercicios futuros, relacionados con diferencias temporarias entre la base fiscal o tributaria y el importe contable en libros de ciertos activos y pasivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se compensan si se tiene legalmente reconocido el derecho a compensar los activos y pasivos por impuestos corrientes y los impuestos diferidos se refieren a la misma autoridad fiscal. Los importes compensados son los siguientes:

Los activos y pasivos por impuestos diferidos al cierre de cada ejercicio se refieren a los siguientes conceptos:

	Activos por impuestos diferidos			Pasivos por impuestos diferidos		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M$	M$	M$	M$	M$	M$
Provisiones	1.356	1.060	923	-	-	-
C.Monetaria A.Fijo periodo (*)	38.800	-	-	-	-	-
Total	40.156	1.060	923	-	-	-

(*) Corresponde a la diferencia originada al No aplicar Corrección Monetaria bajo Normas IFRS, pero si Tributariamente. Dichas diferencias se prevee reversarlas a futuro vía diferencias en depreciaciones o en la eventual enajenación de los Activos.

No existen variaciones para pasivos por impuesto diferido.

14. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar al cierre de los ejercicios indicados se detallan a continuación:

Corrientes	Saldos al		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M$	M$	M$

Proveedores nacionales	30.249	0	20
Retenciones	4.905	4.646	2.761
Dividendos por pagar	18.456	18.617	18.821
Acreedores varios Inmobiliaria Manquehue (*)	0	1.049.959	0
Otras cuentas por pagar	9.870	1.483	8.784
Total	63.480	1.074.705	30.386

No corrientes	Saldos al		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M$	M$	M$
Proveedores nacionales	0	0	0
Retenciones	0	0	0
Servicios anticipados	0	0	0
Acreedores varios Inmobiliaria Manquehue (*)	0	0	1.066.994
Otros	0	490	0
Total	0	490	1.066.994

(*) En escritura de fecha 26 de enero del año 2007, entre Inmobiliaria y Urbanización Manquehue Ltda. y Campos Deportivos Craighouse S.A., se establece una operación de retrocompra por el terreno Lote C guión dos b en la comuna de Colina, actual Lo Barnechea, Región Metropolitana equivalentes a 88.518 metros cuadrados, quedando un saldo por pagar de UF 49.737,37.

Por escritura pública de fecha 12 de Agosto de 2010, otorgada en la Notaría de Santiago de don René Benavente Cash, la sociedad vendió, cedió y transfirió a Inmobiliaria Manquehue S.A. el Lote C-2 b, resultante del Lote C-2 del plano de subdivisión del Lote C de la subdivisión del resto del predio formado por la Hijuela Primera e Hijuela Segunda de Chicureo, comuna de Lo Barnechea, Región Metropolitana. El precio de la compraventa ascendió al equivalente en pesos, moneda nacional de curso legal, a la fecha de la escritura de compraventa, de U.F. 49.737,37, que la compradora pagó íntegramente a la Sociedad en dicho acto, de la forma que se indica en la escritura correspondiente.

La administración diariamente realiza un análisis de los flujos de efectivo esperados y realizados a objeto de contar con el grado de liquidez necesaria para el cumplimiento de las obligaciones.

15. Provisiones corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los pasivos devengados es el siguiente:

	Saldos al		
	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M$	M$	M$
Provisión de vacaciones	7.978	6.233	5.429
Total	7.978	6.233	5.429

16. Patrimonio neto

a) Acciones ordinarias

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar retornos a sus accionistas, beneficios a otros grupos de interés y

mantener una estructura de capital óptima para reducir el costo del capital.

Consistente con la industria, la Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula dividiendo la deuda neta entre el capital total. La deuda neta corresponde al total del endeudamiento (incluyendo el endeudamiento corriente y no corriente) menos el efectivo y equivalentes de efectivo. El índice de apalancamiento al 31 de Diciembre del 2010 es de 0,13 (0,3 y 0,32 para los cierres al 31 de Diciembre de 2009 y 01 de Enero 2009). El capital total corresponde al patrimonio tal y como se muestra en el balance general más la deuda neta.

En este sentido, la Sociedad se ha financiado mediante aumento de Capital.

El capital de la Sociedad, está representado por 20.597.887 de acciones ordinarias, de las cuales 20.000 corresponden a serie A y 20.577.887 a la serie B, emitidas, suscritas y pagadas y sin valor nominal.

Las acciones serie A son preferenciales. La preferencia consiste en que tienen derecho, en conjunto, a percibir el diez por ciento de los dividendos que se repartan a cualquier titulo; a recibir el diez por ciento del patrimonio social en el evento de liquidación y una representatividad de un diez por ciento de los votos en las Juntas de Accionistas de la Sociedad. En definitiva, las acciones preferentes tienen, para todos los efectos indicados, una representatividad de un diez por ciento, aún cuando por efecto de la emisión de acciones ordinarias, su número no represente el diez por ciento del total de acciones emitidas. El plazo de preferencia durará hasta el 21 de octubre de 2019.

El movimiento de las acciones ha sido el siguiente:

	01 de Enero de 2009	
	Serie A	Serie B
Saldo Inicial 01/01/2009	20.000	16.516.675
Aumentos		
Disminuciones		
Saldo Final 01/01/2009	**20.000**	**16.516.675**

	31 de Diciembre de 2009	
	Serie A	Serie B
Saldo Inicial 01/01/2009	20.000	16.516.675
Aumentos		4.061.481
Disminuciones		-269
Saldo Final 31/12/2009	**20.000**	**20.577.887**

	31 de Diciembre de 2010	
	Serie A	Serie B
Saldo Inicial 01/01/2010	20.000	20.577.887
Aumentos		
Disminuciones		

Saldo Final 31/12/2010	**20.000**	**20.577.887**

b) Dividendos

Es el propósito del Directorio mantener una Política de Dividendos de, al menos, el 30% de las utilidades netas de la Sociedad, pagando dividendos provisorios en la medida en que el Directorio lo estime razonable.

Durante los años 2010 y 2009 no se han distribuido Dividendos

c) Resultados retenidos

El siguiente es el movimiento de los resultados retenidos en cada ejercicio:

	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
		M$
Saldo inicial	8.063.989	8.186.402
Ajuste por conversión		-1.990
Resultado del ejercicio	-240.032	-120.423
Saldo final	7.823.957	8.063.989

17. Ingresos

a) Ingresos ordinarios

	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M$	M$
Ingresos por arriendos de canchas	200.863	98.490
Saldo final	200.863	98.490

b) Otros ingresos por función

	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M$	M$
Devolucion Contribuciones I.Manquehue	19.394	0
Otros ingresos	8.458	7.171
Saldo final	27.852	7.171

18. Detalle de Costos y Gastos.

El siguiente es el detalle de los gastos relevantes ocurridos en los distintos ejercicios mencionados:

a) Costos y Gastos de administración

	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009

	M$	M$
Asesorias	33.594	23.548
Mantencion	3.818	2.586
Contribuciones	4.252	0
Otros Gastos Generales	9.967	15.206
Total	51.631	41.340

	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M$	M$
Gastos no activables de Proyecto	16.821	40.647
Otros gastos, por función	0	0
Total	16.821	40.647

b) Gastos de personal

	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M$	M$
Sueldos	126.990	118.792
Beneficios a corto plazo	63.189	40.857
Total	190.179	159.649

c) Depreciaciones

	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M$	M$
Depreciación del ejercicio	257.262	1.333
Total	257.262	1.333

El aumento de la depreciación del ejercicio corresponde a la activación de bienes inmuebles de proyectos en desarrollo a construcciones por M$ 3.708.788, a partir de Enero de 2010.

19. Resultado financiero

El detalle del resultado financiero por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre de 2010 y 2009, se presenta en el siguiente detalle:

	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M$	M$
Ingresos financieros	61.722	132.054
Intereses por préstamos hipotecarios	-2.146	-5.379
Diferencias de cambio	0	0
Resultado por unidades de reajuste	52.978	-69.895
Total	112.554	56.780

20. Resultado por impuestos a las ganancias

El cargo a resultados por impuesto a las ganancias asciende a M$ 39.096 en el período terminado al 31 de Diciembre de 2010 (M$ 137 en 2009), según el siguiente detalle:

	01/01/2010 31/12/2010	01/01/2009 31/12/2009
	M$	M$
Gastos por impuestos corrientes	0	0
Otros gastos por impuestos corrientes	0	0
Total	0	0
Gasto (Ingreso) diferido por impuestos relativos a la creación o reverso de diferencias temporarias	39.096	137
Ajuste por ejercicio anterior	0	0
Total	39.096	137
Gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	39.096	137

21. Utilidad por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de la Compañía entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo, de existir, las acciones comunes adquiridas por la Compañía y mantenidas como acciones de tesorería.

	31/12/2010 M$	31/12/2009 M$
Ganancia (pérdida) básica por acción	0	0
Ganancia (pérdida) de actividades continuadas después de impuesto	-240.032	-120.423
Promedio ponderado de número de acciones, básico.	20.598	20.598

Ganancia (pérdida) básica por acción ($ por acción) de operaciones continuadas.	-11,65	-5,85

La Sociedad matriz no mantiene instrumentos financieros dilutivos, por tanto la ganancia básica por acción no difiere de la ganancia diluida.

22. Contingencias, juicios y otros

Inmobiliaria y Urbanizadora Manquehue Ltda. cede y transfiere a Campos Deportivos Craighouse S.A. el lote C-2 a un valor de 80.905 UF que se paga de la siguiente manera: Pagado en este acto 31.167,63 UF y el resto equivalente a 49.737,37 UF que se pagará cuando se haga efectivo el pacto de retroventa a más tardar el día 31 octubre de 2010.

La entrega material del inmueble se efectúa en este acto declarando el Campos Deportivos Craighouse S.A recibirlo a su entera disposición.

Por este mismo acto Campos Deportivos Craighouse S.A., se obliga a no enajenar, ni gravar el inmueble, sin previo consentimiento escrito, prohibición que se inscribirá en los registros correspondientes conjuntamente con la hipoteca que da cuenta este instrumento.

La confección, tramitación y aprobación de la subdivisión del inmueble en dos lotes denominados Lote C dos a y Lote C dos b divididos por un lote Vialidad denominado Avenida Pie Andino que deberá ser cedido gratuitamente por Campos Deportivos Craighouse S.A. a la autoridad que corresponda.

El lote C dos a encierra una superficie aproximadamente de 39.797 metros cuadrados. El lote C dos b encierra una superficie de aproximada de 74.509 metros cuadrados. El lote Vialidad Pie Andino 12.108 metros cuadrados.

Sin perjuicio de lo señalado anteriormente las partes están concientes que el Lote C dos tiene una superficie mayor de la indicada en el título de acuerdo con un levantamiento topográfico existente.

Por esto este terreno deberá ajustarse a estas nuevas medidas quedando de la siguiente manera: Lote dos a: aproximadamente 55.469 metros cuadrados, Lote C dos b: aproximadamente 88.518 metros cuadrados, Lote de Vialidad Pie Andino aproximadamente 13.284 metros cuadrados.

Por lo tanto el Pacto de Retroventa que se acuerda deberá hacerse efectivo sobre el Lote C dos b con su nueva superficie de acuerdo al plano que se aprobará. El precio de venta no sufrirá modificaciones, independiente de los lotes resultantes.

Teniendo en consideración lo previsto anteriormente Campos Deportivos Craighouse S.A. e Inmobiliaria y Urbanizadora Manquehue Ltda. acuerdan un pacto de retroventa por un plazo de tres años contando desde esta fecha que recaerá en el Lote C dos b, el que deberá hacerse efectivo una vez aprobada la subdivisión del Lote C y otorgada su pertinente autorización de venta.

Para el impacto vial que generará la construcción de puentes y habilitación de calles en el sector de José Alcalde

Delano con la Calle Los Trapenses, se presentarán y desarrollarán medidas de mitigación que darán solución a los problemas viales a la comunidad. Las medidas serán, ensanches de calles e instalación de semáforos, hasta puentes y generación de nueva vialidad (habilitación de calles o caminos).

La Administración de la Sociedad no tiene otras contingencias ni compromisos de importancia vigentes, que requieren ser revelados en los estados financieros.

23. Medio ambiente

La Sociedad, por la naturaleza de su giro, no se ve afectada por procesos que pudieren afectar en forma directa o indirecta a la protección del medio ambiente.

24. Hechos posteriores

Entre la fecha de término del ejercicio y la fecha de emisión de los presentes estados financieros no han ocurrido otros hechos que puedan afectar significativamente la interpretación de los mismos.